

LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO: INIZIAMO DAI CONDOMINI

opportunità ed esempi a confronto

18 GIUGNO 2013 ORE 15.00

SEDE UNINDUSTRIA REGGIO EMILIA • VIA TOSCHI 30/A REGGIO EMILIA

Quasi il 70% degli edifici presenti sul territorio italiano è stato costruito prima del 1976, anno in cui venne emanata la prima norma sull'efficienza energetica nell'edilizia; mentre circa un quarto del totale non ha mai subito alcun intervento di riqualificazione energetica. Si tratta, prevalentemente, di abitazioni con più di 40 anni, soglia temporale oltre la quale si rendono indispensabili interventi di manutenzione, considerato anche che il fabbisogno medio degli edifici residenziali è pari a 180 kWh/mq all'anno, un valore circa quattro volte superiore alla media degli edifici costruiti secondo le vigenti norme sull'efficienza energetica.

Tutto questo dimostra come la riqualificazione energetica, alla quale si deve affiancare quella strutturale (sismica), del nostro patrimonio immobiliare rappresenti la vera sfida del futuro.

Nonostante il quadro normativo che disciplina questa tipologia di interventi sia piuttosto confuso, emerge come dato fondamentale che lo strumento delle detrazioni fiscali introdotto nel 2007 ha contribuito notevolmente a rafforzare una coscienza improntata sul recupero degli edifici.

L'incontro si pone l'obiettivo di analizzare casi concreti di interventi di riqualificazione globale di condomini e di approfondire gli strumenti utili alle imprese, agli amministratori e agli inquilini per finanziare queste operazioni.



PROGRAMMA

ore 15.00 Saluti introduttivi

Aldo Dall'Aglione (Presidente ANCE Reggio Emilia)
Giovanni Torri (Presidente ANCE Emilia Romagna)
Maria Rita Furnari (Presidente ANACI Reggio Emilia)

ore 15.15 La riqualificazione energetica nell'edilizia pubblica residenziale: modalità di intervento e criticità

Marco Corradi (Presidente ACER)

ore 15.45 Ripristino ed adeguamento di edifici civili: esempi tecnici e modalità di intervento

Carlo Rossi (Presidente Ordine Ingegneri)

ore 16.15 Le risorse economiche per riqualificare: troviamole con nuovi strumenti finanziari

Andrea Ceoletta (Harley&Dickinson)

ore 16.45 Conclusioni

Aldo Dall'Aglione (Presidente ANCE Reggio Emilia)

ADESIONE

SIGNOR/I _____

AZIENDA/ENTE _____

TEL. _____ E-MAIL _____

Per esigenze organizzative invitiamo ad inviare l'adesione entro martedì 17 giugno al fax 0522.409795 o email territorio@unindustria Reggio Emilia.it